

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: ИВАНОВА, д.35А

Количество квартир: 120

Полезная площадь: 6941,3

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	95500	30990	42964	105735	0	32729
Доп. текущий ремонт	157435	0	7126	0	0	164561
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	33262	124925	106952	4990	0	135224
Содержание	126398	1754786	1724953	1762409	0	88942

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	150560	150560
1.2	Дератизация	руб.	892	892
1.3	Корректировка (дезинфекция ствол мусоропроводов)	руб.	-1126	-1126
1.4	Механизированная уборка	руб.	29965	29965
1.5	Обслуживание домофонов	руб.	35114	35114
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	188687	188687
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	790	790
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	328637	328637
1.9	Ремонт межпанельных швов	руб.	7251	7251
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	282123	282123
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	182949	182949
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	264045	264045
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	166787	166787
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	125735	125735
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>1762409</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	4990	4990
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>4990</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Смена пакетных выключателей	руб.	102636	102636
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3099	3099
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>105735</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица