

ФГБУ "ЖКУ ННЦ" Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.46

Количество квартир: 31

Полезная площадь: 2107,8

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	974902	361088	353804	379484	0	949222
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	-5239	0	0	0	0	-5239
Содержание	2347	464863	466829	499228	0	-30052

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. за
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	45698	4
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	87	
1.3	Дератизация	руб.	516	
1.4	Механизованная уборка	руб.	13605	1
1.5	Механизованная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	1043	
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	49560	4
1.7	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	56671	5
1.8	Ремонт тепловычислителя	руб.	31460	3
1.9	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	80693	8
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	52387	5
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	105398	10
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	31697	3
1.13	Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств	руб.	30413	3
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				499228
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Замена магистрального трубопровода, стояков отопления	руб.	361430	36
2.2	Вознаграждение управляющей организации (5% от начисленной суммы)	руб.	18054	1
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				379484

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица