

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	93270,43	8177,85	12266,33	48517,79	57018,97
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	254379,51	103911,3	110097,28	115651,44	248825,35
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	240061,52	879133,86	951826,57	722256,48	469631,61
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28348,5	28348,5	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7890,48	7890,48	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка кровли от снега		руб.	29361,8	29361,8	
Итого по разделу:				69760,78	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29722,26	29722,26	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	104113,6	104113,6	
Итого по разделу:				133835,86	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	67748,22	67748,22	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	344,04	344,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	151130,54	151130,54	
Уборка земельного участка		руб.	199579,3	199579,3	
Уборка лестничных клеток		руб.	82008,16	82008,16	
Механизованная уборка		руб.	4822,54	4822,54	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1213,99	1213,99	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-9704,05	-9704,05	
Корректировка (Механизованная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Вывоз снега		руб.	19408,1	19408,1	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Итого по разделу:				517129,63	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт балконной плиты кв. № 13		руб.	75259,22	75259,22
Ремонт межпанельных швов кв. № 32		руб.	21936,1	21936,1
Установка тамбурной перегородки подъезд №4		руб.	18456,12	18456,12
Итого по разделу:				115651,44
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1530,21	1530,21
Итого по разделу:				1530,21
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка тамбурной перегородки подъезд №4		руб.	47700	47700
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	817,79	817,79
Итого по разделу:				48517,79

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП