

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 41

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	190978,21	12445,69	17547,17	17470,08	191055,3
Дополнительный текущий ремонт	131431	0	0	0	131431
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	320258,33	127827	119069,85	82506,67	356821,51
Текущий ремонт (содержание)	14481,57	32435,05	30178,76	29536,66	15123,67
Содержание	-411095,14	1086027,98	1009700,27	952088,2	-353483,07
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	47273,32	47273,32	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	26169	26169	
Очистка кровли от снега		руб.	42165	42165	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Итого по разделу:				120407,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29040,05	29040,05	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	155937,83	155937,83	
Итого по разделу:				184977,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	81382,63	81382,63	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	422,76	422,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	186489,75	186489,75	
Уборка земельного участка		руб.	250483,34	250483,34	
Уборка лестничных клеток		руб.	95145,6	95145,6	
Вывоз снега		руб.	7688,7	7688,7	
Механизированная уборка		руб.	7251,44	7251,44	
Покраска бордюров		руб.	8069,78	8069,78	
Итого по разделу:				636934	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. №65		руб.	20692,65	20692,65	
Очистка чердака от мусора и птичьего помета		руб.	38491,4	38491,4	

Установка решеток на чердачные продухи (25 шт.)	руб.	23322,62	23322,62
Итого по разделу:			82506,67
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Простая масляная окраска ранее окрашенных пов-тей (98 м2)	руб.		24461 24461
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.		5075,66 5075,66
Итого по разделу:			29536,66
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		7534,64 7534,64
Дератизация	руб.		2234,36 2234,36
Итого по разделу:			9769
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция квартиры № 54	руб.		4070 4070
Снос аварийных деревьев	руб.		12155,51 12155,51
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1244,57 1244,57
Итого по разделу:			17470,08

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП