

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Мальцева, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	143181	34104	25408	7601,4	160987,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	73977	0	0	0	73977
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-20718	462271,44	468752,64	478792,6	-30757,96
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	57370,44	57370,44	
				Итого по разделу:	57370,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23585,4	23585,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	90261,6	90261,6	
				Итого по разделу:	113847
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46150,8	46150,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,12	255,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	86691,84	86691,84	
Уборка земельного участка		руб.	104029,8	104029,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	36716,64	36716,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	4717,08	4717,08	
				Итого по разделу:	278561,28
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	16247,7	16247,7	
Дезинсекция		руб.	993,66	993,66	
Дератизация		руб.	461,68	461,68	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	231	231	
Дератизация IV квартал		руб.	230,84	230,84	
				Итого по разделу:	18164,88
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Поверка приборов учета	руб.	4191	4191	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3410,4	3410,4	
Итого по разделу:			7601,4	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		10849	10849
Итого по разделу:			10849	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП