

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Российская, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1977473,03	569621	667081	192493,61	2452060,42
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	178316	0	0	0	178316
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-34195,53	838232,68	798995,66	727191,47	37608,66
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29057,1	29057,1	
Очистка кровли от снега		руб.	29848	29848	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	17993,66	17993,66	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1248	1248	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4160	4160	
Итого по разделу:				82306,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	32999,64	32999,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	104188,02	104188,02	
Итого по разделу:				137187,66	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	82810,98	82810,98	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	415,44	415,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	145696,98	145696,98	
Уборка земельного участка		руб.	158358,12	158358,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	100866,66	100866,66	
Корректировка (Уборка земельного участка за август 2024)		руб.	-598,08	-598,08	
Механизированная уборка		руб.	16603,76	16603,76	
Покраска бордюров		руб.	1846,48	1846,48	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	676,49	676,49	
Итого по разделу:				506676,83	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1020,22	1020,22	

Итого по разделу:				1020,22
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)		руб.	18879	18879
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)		руб.	37758	37758
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)		руб.	37758	37758
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)		руб.	37758	37758
Снос аварийных деревьев		руб.	3378,51	3378,51
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	56962,1	56962,1
Итого по разделу:				192493,61

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП