

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 36

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2818651,42	535697,76	539257,76	74970,43	3282938,75
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	177111	0	0	0	177111
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-118195,32	476820,48	467103,61	472207,54	-123299,25
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53639,64	53639,64	
Итого по разделу:				53639,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28308,6	28308,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	95855,4	95855,4	
Итого по разделу:				124164	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44948,16	44948,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,12	249,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	89398,08	89398,08	
Уборка земельного участка		руб.	123915,36	123915,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	26819,04	26819,04	
Механизированная уборка		руб.	1477,21	1477,21	
Итого по разделу:				286806,97	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	378,66	378,66	
Механизированная уборка		руб.	5817,03	5817,03	
Итого по разделу:				6195,69	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1211,91	1211,91	
Дератизация		руб.	189,33	189,33	
Итого по разделу:				1401,24	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2920,65	2920,65
Снятие показаний с приборов учета (август)		руб.	1590	1590
Снятие показаний с приборов учета (май, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)		руб.	7950	7950
Снятие показаний с приборов учета		руб.	1350	1350
Снятие показаний с приборов учета (февраль, март, апрель)		руб.	4410	4410
Снятие показаний с приборов учета (июнь)		руб.	1590	1590
Снятие показаний с приборов учета (июль)		руб.	1590	1590
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	53569,78	53569,78
Итого по разделу:				74970,43

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП