

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	98180,55	7353	11181	735,3	108626,25
Дополнительный текущий ремонт	49370	0	0	0	49370
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	146991,59	169176	171815,66	0	318807,25
Текущий ремонт (содержание)	46498,26	59720,21	57641,77	4750,46	99389,57
Содержание	29027,3	845879,86	841790,36	713133,42	157684,24
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27658,17	27658,17	
Очистка кровли от снега		руб.	42913,4	42913,4	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3531	3531	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1248	1248	
Итого по разделу:				78678,57	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29349,93	29349,93	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	104201,67	104201,67	
Итого по разделу:				133551,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	66083,9	66083,9	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,24	339,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	145335,8	145335,8	
Уборка земельного участка		руб.	199973,07	199973,07	
Уборка лестничных клеток		руб.	69159,17	69159,17	
Механизованная уборка		руб.	7569,01	7569,01	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	644,77	644,77	
Вывоз снега		руб.	19408,1	19408,1	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-9704,05	-9704,05	
Корректировка (Механизованная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Итого по разделу:				499387,8	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена замков (2 шт.)		руб.	2766	2766
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	816,33	816,33
Простая окраска ранее окрашенных поверхностей (4,5 кв.м.)		руб.	1168,13	1168,13
Итого по разделу:				4750,46
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1515,45	1515,45
Итого по разделу:				1515,45
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	735,3	735,3
Итого по разделу:				735,3

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП