

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 21

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |            |             |                    |                 |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено  | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 70182,45         | 16973,33   | 23698,33    | 71375,86           | 22504,92        |
| Дополнительный текущий ремонт   | 140962,27        | 286616     | 293679,52   | 10635,46           | 424006,33       |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 29856,91         | 35921,8    | 35757,31    | 77477,34           | -11863,12       |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -93820,06        | 1410149,89 | 1461257,38  | 1366617,03         | 820,29          |
|   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.       | 60137,88    | 60137,88           |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.       | 1200        | 1200               |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>61337,88</b>    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.       | 162515,52   | 162515,52          |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.       | 28636,8     | 28636,8            |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения   |                  | руб.       | 197593,32   | 197593,32          |                 |
| Уборка мусоропровода.   |                  | руб.       | 153925,08   | 153925,08          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>542670,72</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.       | 134592,12   | 134592,12          |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.       | 716,4       | 716,4              |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.       | 241980,12   | 241980,12          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.       | 200457,6    | 200457,6           |                 |
| Уборка лестничных клеток.   |                  | руб.       | 158218,8    | 158218,8           |                 |
| Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки  |                  | руб.       | 619,97      | 619,97             |                 |
| Вывоз снега   |                  | руб.       | 6727,61     | 6727,61            |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.       | 13549,97    | 13549,97           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>756862,59</b>   |                 |
| <b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Устройство песчаного покрытия в подвале подъезда № 1  |                  | руб.       | 77477,34    | 77477,34           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>77477,34</b>    |                 |

| Дополнительный текущий ремонт                        |  |          |             |             |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы                                  |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Обрезка аварийных деревьев                           |  | руб.     | 10635,46    | 10635,46    |
| Итого по разделу:                                    |  |          |             | 10635,46    |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества |  |          |             |             |
| Наименование работы                                  |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция мусорокамер                              |  | руб.     | 4248        | 4248        |
| Дератизация  |  | руб.     | 1497,84     | 1497,84     |
| Итого по разделу:                                    |  |          |             | 5745,84     |
| Расходы за счет статьи Аренда                        |  |          |             |             |
| Наименование работы                                  |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Смена задвижек Ду80 на системе ГВС в подвале         |  | руб.     | 15171,41    | 15171,41    |
| Обрезка аварийных деревьев                           |  | руб.     | 17633,5     | 17633,5     |
| Устройство песчаного покрытия в подвале подъезда № 1 |  | руб.     | 22389,38    | 22389,38    |
| Смена прожектора над подъездом № 3                   |  | руб.     | 4314,3      | 4314,3      |
| Акарицидная обработка придомовой территории          |  | руб.     | 10169,94    | 10169,94    |
| Вознаграждение управляющей организации 10%           |  | руб.     | 1697,33     | 1697,33     |
| Итого по разделу:                                    |  |          |             | 71375,86    |

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП