

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ильича, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	97729,16	9877,35	14163,83	987,74	110905,25
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	248538,63	0	0	37432,36	211106,27
Текущий ремонт (содержание)	146777,73	156144,94	153330,5	3853,13	296255,1
Содержание	-17872,82	807187,24	782554,74	768993,6	-4311,68
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	17625,62	17625,62	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Итого по разделу:				18457,62	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	62985,56	62985,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	51766,52	51766,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	74202,8	74202,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	66731,7	66731,7	
Итого по разделу:				255686,58	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	52299,47	52299,47	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	266,16	266,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	138784,2	138784,2	
Уборка земельного участка		руб.	195118,28	195118,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	86219,17	86219,17	
Вывоз снега		руб.	6555	6555	
Механизированная уборка		руб.	14113,34	14113,34	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3555,63	-3555,63	
Покраска бордюров		руб.	3723,04	3723,04	
Итого по разделу:				493523,03	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена окна в подъезде №2 на 2-ом этаже		руб.	27089,58	27089,58	
Снос аварийных деревьев		руб.	10342,78	10342,78	

Итого по разделу:				37432,36
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Простая окраска ранее окрашенных поверхностей (5,5 кв.м.)		руб.	1428	1428
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (3 кв.м.)		руб.	1763	1763
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	662,13	662,13
Итого по разделу:				3853,13
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	644,58	644,58
Дератизация		руб.	681,79	681,79
Итого по разделу:				1326,37
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	987,74	987,74
Итого по разделу:				987,74

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП