

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Солнечногорская, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	50119	4512,5	5937,5	12065,74	43990,76
Дополнительный текущий ремонт	22528	0	0	0	22528
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	207420,53	544516,08	446799,8	243084,93	411135,4
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-22765,61	252528,96	252528,96	254082,54	-24319,19
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	27932,28	27932,28	
				Итого по разделу:	
				27932,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	35304,24	35304,24	
				Итого по разделу:	
				35304,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	18794,4	18794,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	103,92	103,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47349,12	47349,12	
Уборка земельного участка		руб.	96671,4	96671,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	20455,8	20455,8	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-1349,49	-1349,49	
Механизированная уборка		руб.	2698,98	2698,98	
				Итого по разделу:	
				184724,13	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт парапетных панелей на левом и правом торцах		руб.	144809,49	144809,49	
Ремонт межпанельных швов кв.13, 16		руб.	98275,44	98275,44	
				Итого по разделу:	
				243084,93	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	5692,26	5692,26	
				Итого по разделу:	
				5692,26	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	429,63	429,63
Итого по разделу:				429,63
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена сборок и кранов Ду15		руб.	11614,49	11614,49
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	451,25	451,25
Итого по разделу:				12065,74

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП