

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 36 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	26208,2	4249,67	7097,67	424,97	32880,9
Дополнительный текущий ремонт	2426	0	0	0	2426
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	71675,16	152428,77	147339,92	0	219015,08
Текущий ремонт (содержание)	0	39935,58	31481,47	1787,1	29694,37
Содержание	93869,77	1147811,28	1137732,76	1065622,3	165980,23
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	88322,76	88322,76	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1638	1638	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>89960,76</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28874,88	28874,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	203824,02	203824,02	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>232698,9</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	104458,8	104458,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	566,52	566,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	204671,7	204671,7	
Уборка земельного участка		руб.	312810	312810	
Уборка лестничных клеток		руб.	90304,44	90304,44	
Механизированная уборка		руб.	19208,56	19208,56	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-860,86	-860,86	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	885,19	885,19	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>733034,85</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт поверхности цементных полов (0,2 м2)		руб.	97	97	
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	1383	1383	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	307,1	307,1	

Итого по разделу:				1787,1
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	5000	5000
Итого по разделу:				5000
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2477,1	2477,1
Дератизация		руб.	2450,69	2450,69
Итого по разделу:				4927,79
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	424,97	424,97
Итого по разделу:				424,97

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП