

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 33

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 57276 | 40289,76 | 25060,4 | 11728,97 | 70607,43 |
| Дополнительный текущий ремонт | 71492 | 0 | 804,49 | 30858 | 41438,49 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 10869 | 101757,84 | 80753,52 | 133854,13 | -42231,61 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -123335 | 1163616,36 | 1090098,37 | 1135664,48 | -168901,11 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 131219,33 | 131219,33 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 131219,33 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 21427,4 | 21427,4 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 110298,66 | 110298,66 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 55559,2 | 55559,2 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 43,93 | 43,93 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 187329,19 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 97206,46 | 97206,46 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 484,73 | 484,73 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 120803,41 | 120803,41 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 346672,33 | 346672,33 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 138697,45 | 138697,45 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 7115,1 | 7115,1 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 89596,65 | 89596,65 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 800576,13 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Механизированная уборка | | руб. | 13617,02 | 13617,02 | |
| Дезинсекция | | руб. | 1631,13 | 1631,13 | |
| Дератизация | | руб. | 547,98 | 547,98 | |
| Дератизация 2 кв 2022 | | руб. | 274 | 274 | |
| Дератизация IV квартал | | руб. | 469,7 | 469,7 | |

| | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу: | | | | 16539,83 |
| Дополнительный текущий ремонт | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Устройство фартуков из оцинкованной стали | | руб. | 30858 | 30858 |
| Итого по разделу: | | | | 30858 |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт межпанельных швов кв.33 | | руб. | 21637,97 | 21637,97 |
| Замена оконных блоков в подвале | | руб. | 112216,16 | 112216,16 |
| Итого по разделу: | | | | 133854,13 |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Схема расчета дворовой территории | | руб. | 7700 | 7700 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 4028,97 | 4028,97 |
| Итого по разделу: | | | | 11728,97 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП