

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 25

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	91978	24120	27680	2412	117246
Дополнительный текущий ремонт	2718	0	0	0	2718
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	124244,1	32798,4	36199,41	0	160443,51
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-64862,55	832116,41	852338,09	724590,68	62884,86
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46399,03	46399,03	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	234	234	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-28898,76	-28898,76	
Итого по разделу:				20230,27	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28471,77	28471,77	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	100206,5	100206,5	
Итого по разделу:				128678,27	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64523,5	64523,5	
Обслуживание домофонов		руб.	18868,92	18868,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,76	341,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	143070,58	143070,58	
Уборка земельного участка		руб.	214464,37	214464,37	
Уборка лестничных клеток		руб.	67259,4	67259,4	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
Итого по разделу:				513110,74	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	741,7	741,7	
Дезинсекция		руб.	1505,1	1505,1	
Механизированная уборка		руб.	6642,96	6642,96	

Вывоз снега	руб.	11608	11608
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	420	420
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3675	3675
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28372,5	28372,5
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	300	300
Итого по разделу:			60465,26
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1735,29 1735,29
Дератизация		руб.	370,85 370,85
Итого по разделу:			2106,14
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412 2412
Итого по разделу:			2412

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____
подписано ЭЦП