

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 16 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	25045,82	8781,67	12861,67	878,17	37029,32
Дополнительный текущий ремонт	-6148	0	0	0	-6148
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	58467,6	63904,5	64109,7	0	122577,3
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-45519,07	448576,8	450018	413845,54	-9346,61
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	16419,96	16419,96	
Очистка кровли от снега		руб.	16362,5	16362,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	14043,6	14043,6	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>49226,06</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	51177,6	51177,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>51177,6</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	40089,12	40089,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	213,24	213,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	77192,88	77192,88	
Уборка земельного участка		руб.	149694,48	149694,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	35611,56	35611,56	
Механизированная уборка		руб.	4196,1	4196,1	
Покраска бордюров		руб.	5607,82	5607,82	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>312605,2</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	836,68	836,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>836,68</b>	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	878,17	878,17
Итого по разделу:			878,17

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП