

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	336581,98	119811,67	121026,67	93327,77	364280,88
Дополнительный текущий ремонт	207283,03	325390,8	320263,11	0	527546,14
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	136373,06	186520,8	183478,2	0	319851,26
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	160474,93	2256818,76	2214791,72	2213331,62	161935,03
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	107611,98	107611,98	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6661,82	6661,82	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Итого по разделу:				117473,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	243113,37	243113,37	
Обслуживание приборов учета		руб.	29284,65	29284,65	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	358163,04	358163,04	
Уборка мусоропровода.		руб.	256827,15	256827,15	
Итого по разделу:				887388,21	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	180359,58	180359,58	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	930,84	930,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	387681,99	387681,99	
Уборка земельного участка		руб.	269610,63	269610,63	
Уборка лестничных клеток		руб.	328645,8	328645,8	
Покраска бордюров		руб.	9765,81	9765,81	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	4910,15	4910,15	
Итого по разделу:				1181904,8	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	7807,46	7807,46	
Итого по разделу:				7807,46	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	9217,99	9217,99
Дезинсекция мусорокамер		руб.	7481,2	7481,2
Дератизация		руб.	2058,16	2058,16
Итого по разделу:				18757,35
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)		руб.	15000	15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)		руб.	15000	15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)		руб.	15000	15000
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)		руб.	15000	15000
Снос аварийных деревьев		руб.	21346,6	21346,6
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	11981,17	11981,17
Итого по разделу:				93327,77

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП