

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 8

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	124408,45	7843,45	11190,33	66997,35	68601,43
Дополнительный текущий ремонт	289678,65	0	5,84	0	289684,49
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	5226	0	0	0	5226
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-66498,72	1642486,22	1629548,74	1615119,94	-52069,92
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111729,36	111729,36	
Итого по разделу:				111729,36	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	177360,24	177360,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	133605,84	133605,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	28127,04	28127,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	305496,12	305496,12	
Итого по разделу:				644589,24	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	141419,04	141419,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	781,32	781,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	307840,44	307840,44	
Уборка земельного участка		руб.	277372,44	277372,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	117979,44	117979,44	
Механизированная уборка		руб.	3061,88	3061,88	
Итого по разделу:				848454,56	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Проверка приборов учета		руб.	7807,46	7807,46	
Итого по разделу:				7807,46	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1889,89	1889,89	
Дератизация		руб.	649,43	649,43	

Итого по разделу:				2539,32
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Оценка соответствия лифта подъезда № 1, 2, 3		руб.	66213	66213
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	784,35	784,35
Итого по разделу:				66997,35

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП