

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	220685,21	13987,02	16392,5	1398,7	235679,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	96538,69	85480,57	62718,29	48193,95	111063,03
Текущий ремонт (содержание)	0	15044,58	9147,21	0	9147,21
Содержание	-556386,13	1101672,66	1068942,8	1050908,11	-538351,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	106292,01	106292,01
Итого по разделу:					106292,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета			руб.	28711,35	28711,35
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			руб.	151237,62	151237,62
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения			руб.	82196,61	82196,61
Итого по разделу:					262145,58
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание			руб.	127482,45	127482,45
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности			руб.	171,33	171,33
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)			руб.	66645,57	66645,57
Уборка земельного участка			руб.	231551,4	231551,4
Уборка лестничных клеток			руб.	102530,88	102530,88
Механизированная уборка			руб.	14292,51	14292,51
Работы и услуги по управлению МКД			руб.	87151,95	87151,95
Услуги расчетной системы			руб.	46653,12	46653,12
Ворошение снега			руб.	2258,33	2258,33
Итого по разделу:					678737,54
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы			Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка фотореле и розеток в подъездах № 1-8			руб.	48193,95	48193,95
Итого по разделу:					48193,95
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	3001,78	3001,78
Дератизация	руб.	731,2	731,2
Итого по разделу:			3732,98
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1398,7	1398,7
Итого по разделу:			1398,7

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП