

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Правды, д. 5 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	185295,21	8984,52	12993	898,45	197389,76
Дополнительный текущий ремонт	44017	0	0	0	44017
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	56462	0	0	0	56462
Текущий ремонт (содержание)	0	24226,95	21408,05	0	21408,05
Содержание	80067,11	648618,49	637684,74	540851,36	176900,49
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	32028,82	32028,82	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2184	2184	
Итого по разделу:				35876,82	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29343,96	29343,96	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	6292,5	6292,5	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	88598,51	88598,51	
Итого по разделу:				124234,97	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49018,45	49018,45	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	230,56	230,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	106594,84	106594,84	
Уборка земельного участка		руб.	151775,28	151775,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	61645,41	61645,41	
Покраска бордюров		руб.	4694,15	4694,15	
Механизованная уборка		руб.	8868,2	8868,2	
Корректировка (Уборка земельного участка за ноябрь 2024)		руб.	-4367	-4367	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за июнь 2024)		руб.	-588	-588	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за август 2024)		руб.	-3603	-3603	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за сентябрь 2024)		руб.	-3020	-3020	
Корректировка (Уборка земельного участка за август 2024)		руб.	-2062	-2062	

Корректировка (Уборка земельного участка за сентябрь 2024)	руб.	-2062	-2062
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)	руб.	-790,14	-790,14
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	4782,31	4782,31
Услуги расчетной системы	руб.	2579,94	2579,94
Итого по разделу:			373697
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	4481,86 4481,86
Дератизация		руб.	2560,71 2560,71
Итого по разделу:			7042,57
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	898,45 898,45
Итого по разделу:			898,45

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП