

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Рубиновая, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	71058,53	23429,76	26989,76	2342,98	95705,31
Дополнительный текущий ремонт	35665,7	0	1130,32	0	36796,02
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	132683,12	45129,6	44101,33	0	176784,45
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	12999,25	689355,42	673285,56	665846,36	20438,45
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65303,04	65303,04	
				Итого по разделу:	
				65303,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28213,32	28213,32	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	128703,84	128703,84	
				Итого по разделу:	
				156917,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	59597,28	59597,28	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	17437,44	17437,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	317,64	317,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	118559,28	118559,28	
Уборка земельного участка		руб.	162305,52	162305,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	70374,36	70374,36	
Механизированная уборка		руб.	3213,05	3213,05	
				Итого по разделу:	
				431804,57	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	330,36	330,36	
Механизированная уборка		руб.	10062,57	10062,57	
				Итого по разделу:	
				10392,93	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1263,48	1263,48	
Дератизация		руб.	165,18	165,18	

Итого по разделу:				1428,66
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2342,98	2342,98
Итого по разделу:				2342,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП