

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	98324,04	221311,69	283624,32	42007,07	339941,29
Дополнительный текущий ремонт	26858,44	0	0	0	26858,44
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	363506,57	478140	484120,92	647387,53	200239,96
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	472160,89	5668351,53	5596359,4	5536843,5	531676,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	324751,16	324751,16	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4000	4000	
Итого по разделу:				328751,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	590475,47	590475,47	
Обслуживание приборов учета		руб.	28656,52	28656,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	655767,15	655767,15	
Уборка мусоропровода.		руб.	378057,35	378057,35	
Обслуживание мусоропровода		руб.	116295,35	116295,35	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	196205,8	196205,8	
Итого по разделу:				1965457,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	444787,93	444787,93	
Обслуживание домофонов		руб.	77046,59	77046,59	
Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа		руб.	148080,28	148080,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2394,4	2394,4	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	729232,9	729232,9	
Уборка земельного участка		руб.	853800,74	853800,74	
Уборка лестничных клеток		руб.	594053,48	594053,48	
Вывоз снега		руб.	7647,5	7647,5	
Механизированная уборка		руб.	17300,34	17300,34	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	25644,77	25644,77	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	243915,32	243915,32	
Итого по разделу:				3143904,25	

Периодические работы согласно утверждённого тарифа				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	9939,65	9939,65
Механизированная уборка		руб.	45963,81	45963,81
Дератизация		руб.	2052,29	2052,29
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4130	4130
Итого по разделу:				62085,75
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена стрелы шлагбаума		руб.	15400	15400
Монтаж металлических защитных сеток на воздухопроводы		руб.	92137,09	92137,09
Установка досок объявлений, информационных стендов		руб.	97765,5	97765,5
Модернизация системы видеонаблюдения		руб.	187674,94	187674,94
Приобретение горки деревянной		руб.	254410	254410
Итого по разделу:				647387,53
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт детского игрового оборудования		руб.	12973,5	12973,5
Итого по разделу:				12973,5
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	5078,91	5078,91
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4543	4543
Дератизация		руб.	1399,29	1399,29
Механизированная уборка		руб.	12650	12650
Итого по разделу:				23671,2
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение лестницы телескопической		руб.	19875,9	19875,9
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	22131,17	22131,17
Итого по разделу:				42007,07

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП