

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	158112	25848	17968	2584,8	173495,2
Дополнительный текущий ремонт	1859	0	0	0	1859
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	263893	0	1247,57	0	265140,57
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-64176	611015,88	584456,93	600752,04	-80471,11
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	76754,52	76754,52	
Итого по разделу:				76754,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21303,81	21303,81	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	111203,88	111203,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	25,22	25,22	
Итого по разделу:				132532,91	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	54695,76	54695,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	277,42	277,42	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	114527,88	114527,88	
Уборка земельного участка		руб.	155927,16	155927,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	38679,72	38679,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	7101,27	7101,27	
Итого по разделу:				371209,21	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1032,46	1032,46	
Механизированная уборка		руб.	13012,25	13012,25	
Дезинсекция		руб.	1331,27	1331,27	
Дератизация		руб.	436,88	436,88	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	218	218	
Дератизация IV квартал		руб.	218,44	218,44	
Итого по разделу:				16249,3	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	4006,1	4006,1
Итого по разделу:				4006,1
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2584,8	2584,8
Итого по разделу:				2584,8

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП