

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Правды, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	179408	33005,76	22126,4	22137,17	179397,23
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	284071	60256,8	58602,57	24921,6	317751,97
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-177722	641165,88	628455,4	573736,98	-123003,58
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	80529	80529	
Итого по разделу:				80529	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	41335,5	41335,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	117886,08	117886,08	
Итого по разделу:				159221,58	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55421,76	55421,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	307,2	307,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	108700,32	108700,32	
Уборка земельного участка		руб.	122170,32	122170,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	27864,48	27864,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	8267,1	8267,1	
Итого по разделу:				322731,18	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	9890,23	9890,23	
Дератизация		руб.	788,34	788,34	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	263	263	
Дератизация IV квартал		руб.	262,78	262,78	
Итого по разделу:				11255,22	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	3395	3395
Замена задвижек на шаровые краны под приварку		руб.	15441,6	15441,6
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,57	3300,57
Итого по разделу:				22137,17
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт наружной канализации		руб.	24921,6	24921,6
Итого по разделу:				24921,6

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП