

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	73664,21	6182,85	10271,33	618,29	83317,25
Дополнительный текущий ремонт	217703,35	188958,65	206162,02	233220,88	190644,49
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	4879,87	0	0	0	4879,87
Текущий ремонт (содержание)	62669,85	0	467,69	0	63137,54
Содержание	6179,27	633061,1	636931,63	584029	59081,9
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	30590,88	30590,88	
Очистка кровли от снега		руб.	38079,6	38079,6	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2262	2262	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Итого по разделу:				74260,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29326,8	29326,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	96323,04	96323,04	
Итого по разделу:				125649,84	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49552,08	49552,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	252,96	252,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	107952,6	107952,6	
Уборка земельного участка		руб.	133739,52	133739,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	66237,48	66237,48	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	568,85	568,85	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Механизированная уборка		руб.	10956,51	10956,51	
Покраска бордюров		руб.	3426,24	3426,24	
Итого по разделу:				373265,03	
Дополнительный текущий ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт подъезда №3	руб.	233220,88	233220,88	
Итого по разделу:			233220,88	
Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	руб.		6257,35	6257,35
Итого по разделу:			6257,35	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1370,17	1370,17
Дератизация	руб.		3226,13	3226,13
Итого по разделу:			4596,3	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		618,29	618,29
Итого по разделу:			618,29	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП