

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 35 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	5131,12	30989,76	34549,76	3098,98	36581,9
Дополнительный текущий ремонт	214853,02	83838,82	127922,96	0	342775,98
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	75643,12	124825,05	123188,7	0	198831,82
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	119928,99	1909693,92	1883944,69	1887906,2	115967,48
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	183223,92	183223,92	
				Итого по разделу:	
				183223,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	189054,12	189054,12	
Обслуживание мусоропровода		руб.	155740,68	155740,68	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	306484,32	306484,32	
				Итого по разделу:	
				651279,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	156573,84	156573,84	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	34978,44	34978,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	833,88	833,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	328137,36	328137,36	
Уборка земельного участка		руб.	298155,96	298155,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	209042,88	209042,88	
Механизированная уборка		руб.	3707,36	3707,36	
				Итого по разделу:	
				1031429,72	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	637,2	637,2	
Дезинсекция		руб.	1511,52	1511,52	
Механизированная уборка		руб.	17763,43	17763,43	
				Итого по разделу:	
				19912,15	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	1742,69	1742,69	
Дератизация	руб.	318,6	318,6	
Итого по разделу:			2061,29	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3098,98	3098,98
Итого по разделу:			3098,98	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП