

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 23

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-69906,41	285845,76	289405,76	73168,65	146330,7
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	67246,4	306055,8	293481,71	500000	-139271,89
Текущий ремонт (содержание)	4025,23	41528,4	43215,41	24589,53	22651,11
Содержание	168447,99	1495013,76	1457475,69	1533299,87	92623,81
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75557,76	75557,76	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-8499,67	-8499,67	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>67058,09</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157112,16	157112,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	220095,12	220095,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	121180,07	121180,07	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>498387,35</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	130119	130119	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,88	692,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	259028,46	259028,46	
Уборка земельного участка		руб.	361981,92	361981,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	112817,28	112817,28	
Уборка мусоропровода.		руб.	11016,37	11016,37	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-3589,23	-3589,23	
Механизированная уборка		руб.	5822,87	5822,87	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>877889,55</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	721,74	721,74	
Дезинсекция		руб.	1490,06	1490,06	
Механизированная уборка		руб.	16361,37	16361,37	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1200	1200
Итого по разделу:			19773,17
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2 (с 3 по 9 этаж) с ремонтом участков напольного покрытия на 1 и 8 этажах)	руб.	500000	500000
Итого по разделу:			500000
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	4225,53	4225,53
Ремонт межпанельных швов (10 м.п.)	руб.	9060	9060
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (20 кв.м.)	руб.	11304	11304
Итого по разделу:			24589,53
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт спортивной площадки	руб.	69830,84	69830,84
Итого по разделу:			69830,84
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.	360,87	360,87
Итого по разделу:			360,87
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2 (с 3 по 9 этаж) с ремонтом участков напольного покрытия на 1 и 8 этажах)	руб.	44584,07	44584,07
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	28584,58	28584,58
Итого по разделу:			73168,65

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП