

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	585858,83	90381,67	96406,67	581651,08	100614,42
Дополнительный текущий ремонт	223015,77	25946,55	56059,71	150000	129075,48
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1935	0	0	0	1935
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-384175,54	1307691,79	1327874,91	1312033,9	-368334,53
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97344,6	97344,6	
Итого по разделу:				97344,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	156718,44	156718,44	
Обслуживание мусоропровода		руб.	107699,64	107699,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	28306,2	28306,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	229898,04	229898,04	
Итого по разделу:				522622,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	124269,12	124269,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	690,84	690,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	158788,32	158788,32	
Уборка земельного участка		руб.	191237,64	191237,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	99415,56	99415,56	
Услуги расчетной системы		руб.	85607,88	85607,88	
Механизированная уборка		руб.	28105,69	28105,69	
Ворошение снега		руб.	1020,63	1020,63	
Корректировка (Ворошение снега за апрель 2023г.)		руб.	1855,69	1855,69	
Итого по разделу:				690991,37	
Дополнительный текущий ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт первых этажей в подъездах №1, 2, 3		руб.	150000	150000	
Итого по разделу:				150000	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1075,61	1075,61
Итого по разделу:				1075,61
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение ящиков для спама (3 шт.)		руб.	6738,6	6738,6
Ремонт первых этажей в подъездах №1, 2, 3		руб.	565874,31	565874,31
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	9038,17	9038,17
Итого по разделу:				581651,08

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП