

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	0	0	0	0	0
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	0	2473408,3	2070444,08	2953239,63	-882795,55
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	87374,39	87374,39	
Итого по разделу:				87374,39	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	169702,17	169702,17	
Обслуживание приборов учета		руб.	37552,12	37552,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	284510,56	284510,56	
Итого по разделу:				491764,85	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	141534,93	141534,93	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	721,07	721,07	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	293900,03	293900,03	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	128533,41	128533,41	
Уборка земельного участка		руб.	309789	309789	
Уборка лестничных клеток		руб.	483814,37	483814,37	
Механизированная уборка		руб.	4304,11	4304,11	
Итого по разделу:				1362596,92	
Дополнительные работы и услуги:					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Контроль доступа (консьерж)		руб.	783496,52	783496,52	
Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом (ворота, панели на калитках и подъездах, обслуживание)		руб.	171860,07	171860,07	
Уборка подземной автопарковки поломочной машиной		руб.	117705,58	117705,58	
Корректировка (Контроль доступа консьерж за апрель 2024г.)		руб.	-48000	-48000	
Корректировка (Уборка подземной автопарковки поломочной машиной)		руб.	-13558,7	-13558,7	

	Итого по разделу:	1011503,47
--	-------------------	------------

И.О.директора Власенко А.А. _____

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП