

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: РОССИЙСКАЯ, д.26

Количество квартир: 119

Полезная площадь: 5651,8

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	888850	89681	104699	321434	0	672115
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	123899	0	0	0	0	123899
Содержание	100860	1212277	1213986	1228156	0	86690

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	122532	122532
1.2	Дератизация	руб.	1421	1421
1.3	Механизированная уборка	руб.	30594	30594
1.4	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.5	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	643	643
1.6	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	226983	226983
1.7	Ремонт 2-х мусорных баков	руб.	3833	3833
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	248898	248898
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	148127	148127
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	270712	270712
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	146093	146093
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	1228156
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Прочистка системы вентиляции	руб.	81772	81772
2.2	Снос аварийных деревьев	руб.	11836	11836
2.3	Установка люка выхода на кровлю	руб.	6157	6157
2.4	Установка скамеек	руб.	13666	13666
2.5	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	44057	44057
2.6	Ремонт кровли	руб.	36870	36870
2.7	Ремонт межпанельных швов	руб.	45224	45224
2.8	Ремонт тамбуров	руб.	72886	72886
2.9	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	8968	8968
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	321436

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица