

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д.13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	84184	24989,76	14110,4	82214,26	16080,14
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	33673	47263,2	44451,37	20024,07	58100,3
Текущий ремонт (содержание)	0	11777,25	7793,88	0	7793,88
Содержание	-91621	573459,93	514857,26	534104,69	-110868,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75474,65	75474,65	
				Итого по разделу:	75474,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28265,4	28265,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	85058,14	85058,14	
				Итого по разделу:	113323,54
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44431,24	44431,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	241,92	241,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	54678,12	54678,12	
Уборка земельного участка		руб.	146238,92	146238,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	36197,96	36197,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	50430,8	50430,8	
				Итого по разделу:	332218,96
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	10159,27	10159,27	
Дезинсекция		руб.	968,08	968,08	
Дератизация		руб.	905,19	905,19	
Дезинсекция подвала		руб.	1055	1055	
				Итого по разделу:	13087,54
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Установка тамбурной перегородки в под. №2	руб.	60000	60000	
Текущий ремонт кровли над квартирой №29	руб.	19715,29	19715,29	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2498,97	2498,97	
Итого по разделу:			82214,26	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка тамбурной перегородки в под. №2	руб.		12438,66	12438,66
Демонтаж деревянной перегородки и ремонт откосов в п.2	руб.		7585,41	7585,41
Итого по разделу:			20024,07	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП