

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДОБРОВОЛЬЧЕСКАЯ, д.2

Количество квартир: 216

Полезная площадь: 11662,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	13783	51630	71199	51226	0	33756
Доп. текущий ремонт	0	251819	220617	31900	0	188717
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	132272	0	31126	30609	0	132789
Содержание	-15087	2747628	2719444	2784472	0	-80115

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	252963	252963
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	2606	2606
1.3	Дератизация	руб.	2124	2124
1.4	Корректировка (дезинфекция стволов мусоропроводов)	руб.	-2026	-2026
1.5	Механизированная уборка	руб.	59773	59773
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	317022	317022
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1328	1328
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	514884	514884
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	548335	548335
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	278691	278691
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	369769	369769
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	180026	180026
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	230657	230657
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				2784472
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Установка скамеек	руб.	30609	30609
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				30609
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
3.1	Межевой план	руб.	31900	31900
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:				31900
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
4.1	Устройство бетонных ступеней	руб.	46063	46063
4.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	5163	5163
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				51226

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица