

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Солнечногорская, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	45236	21900	17550	2190	60596
Дополнительный текущий ремонт	105586	0	1892,3	0	107478,3
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	31727	10534,8	11606,91	0	43333,91
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-56151	201319,92	207176,75	202032,18	-51006,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28443,96	28443,96	
Итого по разделу:				28443,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	36345,36	36345,36	
Итого по разделу:				36345,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	19067,88	19067,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	105,24	105,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	37714,68	37714,68	
Уборка земельного участка		руб.	55623,84	55623,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	18436,2	18436,2	
Итого по разделу:				130947,84	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	200,94	200,94	
Механизированная уборка		руб.	5773,71	5773,71	
Дезинфекция		руб.	100,47	100,47	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	73	73	
Дератизация		руб.	73,45	73,45	
Дератизация IV квартал		руб.	73,45	73,45	
Итого по разделу:				6295,02	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2190	2190
Итого по разделу:			2190

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП