

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Солнечногорская, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	121852	5462,5	7187,5	41658	87381,5
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	162410,68	26027,9	24504,07	38067,6	148847,15
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-241076,36	427030,76	404619,33	419951,56	-256408,59
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	55538,04	55538,04	
Итого по разделу:				55538,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	80334,72	80334,72	
Итого по разделу:				80334,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46754,16	46754,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	51920,4	51920,4	
Уборка земельного участка		руб.	112881,6	112881,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	35905,68	35905,68	
Услуги расчетной системы		руб.	27898,08	27898,08	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2699,02	-2699,02	
Механизированная уборка		руб.	5398,04	5398,04	
Итого по разделу:				278058,94	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена входной двери первого подъезда		руб.	38067,6	38067,6	
Итого по разделу:				38067,6	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Проверка приборов учета		руб.	5692,26	5692,26	
Итого по разделу:				5692,26	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	327,6	327,6
Итого по разделу:				327,6
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Соединение трубопроводов циркуляции в подвале		руб.	6305,71	6305,71
Устройство крыши из профлиста над входом в подвал		руб.	34806,04	34806,04
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	546,25	546,25
Итого по разделу:				41658

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП