

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ильича, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36343,18	9877,35	14163,83	987,74	49519,27
Дополнительный текущий ремонт	-228073,41	197251,55	221530,86	0	-6542,55
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	32522,68	80203,2	81776,88	0	114299,56
Текущий ремонт (содержание)	26157,97	30591,53	31174,17	11601,66	45730,48
Содержание	-50522,03	682547,93	697121,17	651323,86	-4724,72
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	17324,88	17324,88	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	832	832	
Итого по разделу:				18156,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	62096,52	62096,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	29049,36	29049,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	69558,84	69558,84	
Уборка мусоропровода.		руб.	51702,84	51702,84	
Итого по разделу:				212407,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	51702,84	51702,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	266,76	266,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	117530,28	117530,28	
Уборка земельного участка		руб.	182025,12	182025,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	58898,52	58898,52	
Механизированная уборка		руб.	12560,84	12560,84	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3555,63	-3555,63	
Итого по разделу:				419428,73	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (17 кв.м.)		руб.	9608	9608	
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	1993,66	1993,66	
Итого по разделу:				11601,66	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	639,72	639,72
Дератизация		руб.	690,97	690,97
Итого по разделу:				1330,69
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	987,74	987,74
Итого по разделу:				987,74

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП