

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 33

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	30071,53	24965	34790	28896,5	35965,03
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1798222,27	465612,47	462157,96	279121,13	1981259,1
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	236431,26	3039784,74	3009939,07	3083073,8	163296,53
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	145459,28	145459,28	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4380	4380	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>154639,28</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	320983,4	320983,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	393930,68	393930,68	
Уборка мусоропровода.		руб.	320983,4	320983,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1035897,48</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание домофонов		руб.	65433,8	65433,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1328,28	1328,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	491199,96	491199,96	
Уборка земельного участка		руб.	502690,52	502690,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	348391,24	348391,24	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1042,99	1042,99	
Корректировка (Обслуживание домофонов с 01.06.2024 по 31.12.2024)		руб.	-38344,25	-38344,25	
Аварийное обслуживание.		руб.	233995,47	233995,47	
Механизированная уборка		руб.	8018,87	8018,87	
Корректировка (Обслуживание домофона с 01.05.2023 по 30.04.2024г.)		руб.	-63205	-63205	
Корректировка (Обслуживание домофона за май 2024г.)		руб.	-5477,75	-5477,75	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1545074,13</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение мусорных контейнеров		руб.	121578	121578
Ремонт межпанельных швов кв. 99, 106		руб.	41333,42	41333,42
Установка фотореле в подъездах № 1 - 6		руб.	26345,98	26345,98
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г.		руб.	60000	60000
Монтаж дополнительных 2-х камер		руб.	29863,73	29863,73
Итого по разделу:				279121,13
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение педалей для мусорных контейнеров		руб.	24256,8	24256,8
Снос аварийных деревьев		руб.	154569,8	154569,8
Ремонт межпанельных швов (60 пог.м.) (за 2024 год)		руб.	56534	56534
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	23010,51	23010,51
Ремонт межпанельных швов (60 пог.м.) (за 2023 год)		руб.	54360	54360
Итого по разделу:				312731,11
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	17129,76	17129,76
Дезинсекция мусорокамер		руб.	14053,8	14053,8
Дератизация		руб.	3548,24	3548,24
Итого по разделу:				34731,8
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Разметка парковочных мест		руб.	26400	26400
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2496,5	2496,5
Итого по разделу:				28896,5

И.О.директора Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП