

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	103729,19	5833	9181	11101,64	101808,55
Дополнительный текущий ремонт	73890,64	0	0	0	73890,64
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	108612	49562,4	48110,8	0	156722,8
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	7283,2	710352,99	683763,88	626974,53	64072,55
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20757,03	20757,03	
Очистка кровли от снега		руб.	42166,8	42166,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3391,44	3391,44	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Итого по разделу:				69643,27	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29802,99	29802,99	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	75094,35	75094,35	
Итого по разделу:				104897,34	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49009,92	49009,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,12	249,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	122121,39	122121,39	
Уборка земельного участка		руб.	195481,65	195481,65	
Уборка лестничных клеток		руб.	64128	64128	
Механизированная уборка		руб.	10044,68	10044,68	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-9704,05	-9704,05	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Вывоз снега		руб.	19408,1	19408,1	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Итого по разделу:				451317,6	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.	1116,32	1116,32
Итого по разделу:			1116,32
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос и обрезка аварийных деревьев	руб.	10518,34	10518,34
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	583,3	583,3
Итого по разделу:			11101,64

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП