

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 3

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 135510,91 | 87102,84 | 95062,84 | 116803,05 | 113770,7 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 255982,78 | 192913,58 | 189519,36 | 155259,36 | 290242,78 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 142258,91 | 2481693,78 | 2459759,36 | 2596276,68 | 5741,59 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 205250,16 | 205250,16 | |
| Итого по разделу: | | | | 205250,16 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 304517,64 | 304517,64 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 225373,8 | 225373,8 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28171,68 | 28171,68 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 399767,76 | 399767,76 | |
| Итого по разделу: | | | | 957830,88 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 242810,4 | 242810,4 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 1341,96 | 1341,96 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 465496,68 | 465496,68 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 338052,96 | 338052,96 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 191835,24 | 191835,24 | |
| Вывоз снега | | руб. | 54625 | 54625 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 19320 | 19320 | |
| Итого по разделу: | | | | 1313482,24 | |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дезинсекция подвала | | руб. | 3073,94 | 3073,94 | |
| Дератизация | | руб. | 1588,62 | 1588,62 | |
| Ворошение снега | | руб. | 927,84 | 927,84 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 30360 | 30360 | |
| Вывоз снега | | руб. | 62100 | 62100 | |
| Итого по разделу: | | | | 98050,4 | |

| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт участка кровли (лотка) | | руб. | 82190,54 | 82190,54 |
| Ремонт участка кровли(лотка) | | руб. | 73068,82 | 73068,82 |
| Итого по разделу: | | | | 155259,36 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вывоз снега | | руб. | 8618 | 8618 |
| Механизированная уборка | | руб. | 13045 | 13045 |
| Итого по разделу: | | | | 21663 |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.) | | руб. | 23475,69 | 23475,69 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.) | | руб. | 23475,69 | 23475,69 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.) | | руб. | 23475,69 | 23475,69 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.) | | руб. | 23475,69 | 23475,69 |
| Дезинсекция лестничных клеток и мусорокамер | | руб. | 14190 | 14190 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 8710,29 | 8710,29 |
| Итого по разделу: | | | | 116803,05 |