

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 3

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	135510,91	87102,84	95062,84	116803,05	113770,7
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	255982,78	192913,58	189519,36	155259,36	290242,78
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	142258,91	2481693,78	2459759,36	2596276,68	5741,59
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	205250,16	205250,16	
Итого по разделу:				205250,16	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	304517,64	304517,64	
Обслуживание мусоропровода		руб.	225373,8	225373,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	28171,68	28171,68	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	399767,76	399767,76	
Итого по разделу:				957830,88	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	242810,4	242810,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1341,96	1341,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	465496,68	465496,68	
Уборка земельного участка		руб.	338052,96	338052,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	191835,24	191835,24	
Вывоз снега		руб.	54625	54625	
Механизированная уборка		руб.	19320	19320	
Итого по разделу:				1313482,24	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	3073,94	3073,94	
Дератизация		руб.	1588,62	1588,62	
Ворошение снега		руб.	927,84	927,84	
Механизированная уборка		руб.	30360	30360	
Вывоз снега		руб.	62100	62100	
Итого по разделу:				98050,4	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт участка кровли (лотка)		руб.	82190,54	82190,54
Ремонт участка кровли(лотка)		руб.	73068,82	73068,82
Итого по разделу:				155259,36
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вывоз снега		руб.	8618	8618
Механизированная уборка		руб.	13045	13045
Итого по разделу:				21663
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	23475,69	23475,69
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	23475,69	23475,69
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	23475,69	23475,69
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	23475,69	23475,69
Дезинсекция лестничных клеток и мусорокамер		руб.	14190	14190
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	8710,29	8710,29
Итого по разделу:				116803,05