

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	40775,06	5833	9181	583,3	49372,76
Дополнительный текущий ремонт	20205	0	0	0	20205
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	277657,25	49025,4	49556,46	89042,64	238171,07
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	125140,9	682326,08	682735,57	582845,25	225031,22
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20949,2	20949,2	
Очистка кровли от снега		руб.	33152,6	33152,6	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2730	2730	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>59327,8</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29879,6	29879,6	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	78435,24	78435,24	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>108314,84</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48311,44	48311,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	242,88	242,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	117247,76	117247,76	
Уборка земельного участка		руб.	179686,72	179686,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	54320,36	54320,36	
Механизированная уборка		руб.	7692,76	7692,76	
Покраска бордюров		руб.	7952,16	7952,16	
Вывоз снега		руб.	8963,55	8963,55	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-8963,55	-8963,55	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>414030,44</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 29, 41, 45, 46		руб.	89042,64	89042,64
Итого по разделу:				89042,64
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1172,17	1172,17
Итого по разделу:				1172,17
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	583,3	583,3
Итого по разделу:				583,3

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП