

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	152297,83	33005,76	36565,76	3300,58	185563,01
Дополнительный текущий ремонт	51516,52	0	0	0	51516,52
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	355673,76	50924,7	51777,49	29868,28	377582,97
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-24246,34	655570,98	665818,57	648903,98	-7331,75
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79264,8	79264,8	
Итого по разделу:				79264,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28454,4	28454,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	128381,28	128381,28	
Итого по разделу:				156835,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61311,6	61311,6	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	18632,64	18632,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,12	339,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	122623,2	122623,2	
Уборка земельного участка		руб.	123640,8	123640,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	69779,04	69779,04	
Механизированная уборка		руб.	3101,02	3101,02	
Итого по разделу:				399427,42	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	515,5	515,5	
Дезинсекция		руб.	1533,79	1533,79	
Механизированная уборка		руб.	9300,67	9300,67	
Итого по разделу:				11349,96	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Монтаж водослива		руб.	29868,28	29868,28	

Итого по разделу:				29868,28
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1768,37	1768,37
Дератизация		руб.	257,75	257,75
Итого по разделу:				2026,12
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,58	3300,58
Итого по разделу:				3300,58

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП