

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 31

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	136494	24120	18424	2412	152506
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	308800	2130	0	0	308800
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	67807	415074,72	414104,94	420195,89	61716,05
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53872,56	53872,56	
				Итого по разделу:	53872,56
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21164,22	21164,22	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	81322,44	81322,44	
				Итого по разделу:	102486,66
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46433,4	46433,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	50538,12	50538,12	
Уборка земельного участка		руб.	92866,56	92866,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	24114,12	24114,12	
Услуги расчетной системы		руб.	27193,08	27193,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	7054,74	7054,74	
				Итого по разделу:	248200,02
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	13060,53	13060,53	
Дезинсекция		руб.	983,91	983,91	
Дератизация		руб.	260	260	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	130	130	
Дератизация IV квартал		руб.	130	130	
Дезинсекция подвала		руб.	1072,21	1072,21	
				Итого по разделу:	15636,65
<b>Расходы по статье Аренда</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2412	2412
Итого по разделу:			2412

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП