

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	122850,83	27245,76	30805,76	24333,54	129323,05
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	246021	0	0	0	246021
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	142492,97	762268,44	786990,5	753577,66	175905,81
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	91734,72	91734,72	
Итого по разделу:				91734,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	148027,92	148027,92	
Итого по разделу:				148027,92	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	75471,6	75471,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	415,92	415,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	142606,08	142606,08	
Уборка земельного участка		руб.	200564,4	200564,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	80893,68	80893,68	
Механизированная уборка		руб.	7784,24	7784,24	
Итого по разделу:				507735,92	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	517,58	517,58	
Механизированная уборка		руб.	5302,73	5302,73	
Итого по разделу:				5820,31	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	258,79	258,79	
Итого по разделу:				258,79	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка циркуляционного насоса	руб.	21608,96	21608,96
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2724,58	2724,58
Итого по разделу:			24333,54

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП