

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	102350,74	76573,37	83575,66	99047,38	86879,02
Дополнительный текущий ремонт	88,33	0	194,96	0	283,29
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	366818,02	574380,4	557426,72	544424,89	379819,85
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	157522,59	7311753,58	7209972,34	7060914,2	306580,73
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	370242,6	370242,6	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	14640	14640	
Итого по разделу:				384882,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	734809,62	734809,62	
Обслуживание приборов учета		руб.	28371	28371	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	1170306,36	1170306,36	
Уборка мусоропровода.		руб.	602885,52	602885,52	
Итого по разделу:				2536372,5	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	278035,44	278035,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2841,6	2841,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	1252580,46	1252580,46	
Уборка земельного участка		руб.	1383088,02	1383088,02	
Уборка лестничных клеток		руб.	636929,04	636929,04	
Покраска бордюров		руб.	18533,15	18533,15	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	6858,22	6858,22	
Аварийное обслуживание.		руб.	266687,64	266687,64	
Вывоз снега		руб.	134714,68	134714,68	
Механизированная уборка		руб.	97841,27	97841,27	
Итого по разделу:				4078109,52	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. 120		руб.	40362,33	40362,33	

Ремонт межпанельных швов кв. 235, 239	руб.	31093,93	31093,93
Ремонт межпанельных швов кв. № 77, 398	руб.	91322,11	91322,11
Ремонт кровли 2-го подъезда над квартирами № 77, 78	руб.	381646,52	381646,52
Итого по разделу:			544424,89
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена прожектора со стороны главного фасада	руб.		6994,26 6994,26
Проверка приборов учета	руб.		11474,89 11474,89
Итого по разделу:			18469,15
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		20996,45 20996,45
Дезинсекция мусорокамер	руб.		15576 15576
Дератизация	руб.		6507,98 6507,98
Итого по разделу:			43080,43
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.318	руб.		17390,04 17390,04
Ремонт кровли 2-го подъезда над квартирами № 77, 78	руб.		74000 74000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		7657,34 7657,34
Итого по разделу:			99047,38

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП