

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 30 лит. А

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 259882,68 | 78330,83 | 75075,83 | 7833,08 | 327125,43 |
| Дополнительный текущий ремонт | 5559 | 0 | 0 | 0 | 5559 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | -2695 | 0 | 0 | 0 | -2695 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -61485,31 | 2245162,41 | 2264399,57 | 2226388,13 | -23473,87 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 405619,2 | 405619,2 | |
| Итого по разделу: | | | | 405619,2 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 287737,32 | 287737,32 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 167318,16 | 167318,16 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 26618,88 | 26618,88 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 387873,72 | 387873,72 | |
| Итого по разделу: | | | | 869548,08 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 229428,48 | 229428,48 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 1267,68 | 1267,68 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 373934,16 | 373934,16 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 182528,28 | 182528,28 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 130558,32 | 130558,32 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 13424,52 | 13424,52 | |
| Вывоз снега | | руб. | 19949,55 | 19949,55 | |
| Итого по разделу: | | | | 951090,99 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 46,79 | 46,79 | |
| Дезинсекция | | руб. | 83,07 | 83,07 | |
| Итого по разделу: | | | | 129,86 | |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 7833,08 | 7833,08 |
| Итого по разделу: | | | 7833,08 |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП