

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: проезд Весенний, д. 4 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	199536,09	10149,85	14526,33	195970,01	18092,41
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	25631	28476,8	20214,2	25631	20214,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	206745,19	906724,08	868494,11	895734,53	179504,77
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74157,72	74157,72	
Итого по разделу:				74157,72	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29036,32	29036,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	149595,64	149595,64	
Итого по разделу:				178631,96	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	80419,68	80419,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	426,6	426,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	102481,92	102481,92	
Уборка земельного участка		руб.	293782	293782	
Уборка лестничных клеток		руб.	53660,92	53660,92	
Механизованная уборка		руб.	10432,5	10432,5	
Корректировка (Уборка лестничных клеток с 20.03.24г. по 30.04.24г.		руб.	-5005	-5005	
Корректировка (Механизованная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	62627,84	62627,84	
Итого по разделу:				598036,32	
<b>Непредвиденный/ неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена входных металлических дверей (4 шт.)		руб.	25631	25631	
Итого по разделу:				25631	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение досок объявлений (3 шт.)		руб.	7620	7620
Приобретение табличек (4 шт.)		руб.	1920	1920
Поверка приборов учета		руб.	24974,61	24974,61
Итого по разделу:				34514,61
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3634,97	3634,97
Дезинсекция подъездов		руб.	5428	5428
Дератизация		руб.	1330,95	1330,95
Итого по разделу:				10393,92
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки		руб.	81907,75	81907,75
Замена входных металлических дверей (4 шт.)		руб.	113047,27	113047,27
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1014,99	1014,99
Итого по разделу:				195970,01

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП