

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 34

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	97035	81166,56	66587,68	121368,15	42254,53
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	11835	0	0	11835	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	20023	1499534,4	1470046,67	1505836,68	-15767,01
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	136129,44	136129,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>136129,44</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	79643,7	79643,7	
Обслуживание мусоропровода		руб.	66661,5	66661,5	
Обслуживание приборов учета		руб.	23390	23390	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	249805,56	249805,56	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>419500,76</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	127007,64	127007,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	701,64	701,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	280680	280680	
Уборка земельного участка		руб.	226647,72	226647,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	131919	131919	
Обслуживание приборов учета		руб.	4678	4678	
Обслуживание лифтов		руб.	79643,7	79643,7	
Обслуживание мусоропровода		руб.	66661,5	66661,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>917939,2</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	9894,6	9894,6	
Дезинсекция		руб.	1289,85	1289,85	
Дератизация		руб.	431,22	431,22	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	216	216	
Дератизация IV квартал		руб.	215,61	215,61	

Итого по разделу:				12047,28
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подходов к под. № 1, 2		руб.	113251,5	113251,5
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	8116,65	8116,65
Итого по разделу:				121368,15
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подходов к под. № 1, 2		руб.	11835	11835
Итого по разделу:				11835
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	20220	20220
Итого по разделу:				20220

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП