

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	550916,54	163417,05	173418,62	32522,71	691812,45
Дополнительный текущий ремонт	202414,07	277208,4	272513,92	0	474927,99
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	56215,32	0	0	0	56215,32
Текущий ремонт (содержание)	57281,25	77619,02	75980,36	0	133261,61
Содержание	-27248,1	1653549,89	1623647,9	1652107,49	-55707,69
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	77615,28	77615,28	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7547,4	7547,4	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>87562,68</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157308,84	157308,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	160773,84	160773,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	28413,48	28413,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	252245,76	252245,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>598741,92</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	130281,12	130281,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	693,96	693,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	284125,08	284125,08	
Уборка земельного участка		руб.	329171,64	329171,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	144834,6	144834,6	
Ворошение снега		руб.	1020,63	1020,63	
Механизованная уборка		руб.	32155,54	32155,54	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2054,64	2054,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>924337,21</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	26999,44	26999,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>26999,44</b>	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	7272,96	7272,96
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5664	5664
Дератизация		руб.	1529,28	1529,28
Итого по разделу:				14466,24
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	11781	11781
Дезинсекция квартиры		руб.	4400	4400
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	16341,71	16341,71
Итого по разделу:				32522,71

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП