

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	190896,21	7255,35	11598,83	725,54	201769,5
Дополнительный текущий ремонт	78714,41	0	0	0	78714,41
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-25371	51878,25	43956,87	0	18585,87
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	64160,25	758945,36	713403,26	728588,25	48975,26
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	55090,24	55090,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3885	3885	
Итого по разделу:				58975,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	69553,88	69553,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	29848,12	29848,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	109535,72	109535,72	
Уборка мусоропровода.		руб.	56379,52	56379,52	
Обслуживание мусоропровода		руб.	18148,32	18148,32	
Итого по разделу:				283465,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	54077,24	54077,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	276,36	276,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	93598,08	93598,08	
Уборка земельного участка		руб.	109996	109996	
Уборка лестничных клеток		руб.	75634,76	75634,76	
Механизированная уборка		руб.	9195,62	9195,62	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	39982	39982	
Итого по разделу:				382760,06	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	970,94	970,94	
Дезинсекция		руб.	1472,45	1472,45	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	944	944	

Итого по разделу:				3387,39
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	725,54	725,54
Итого по разделу:				725,54

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП