

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 33

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	38976,18	11928,83	17201,83	36670,69	19507,32
Дополнительный текущий ремонт	41438,49	0	0	41438,49	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	93551,46	133004,89	132414,71	102137,71	123828,46
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-80601,14	1322041,06	1325253,54	1157684,61	86967,79
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38078,81	38078,81	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4992	4992	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	42646,03	42646,03	
Очистка кровли от снега		руб.	10868	10868	
Итого по разделу:				96584,84	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29953,15	29953,15	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	140808,48	140808,48	
Итого по разделу:				170761,63	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	104837,3	104837,3	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	527,16	527,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	227727,03	227727,03	
Уборка земельного участка		руб.	375604,21	375604,21	
Уборка лестничных клеток		руб.	171508	171508	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1934,3	1934,3	
Механизированная уборка		руб.	8191	8191	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за апрель 2024)		руб.	-4216,17	-4216,17	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
Итого по разделу:				888371,16	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт балконной плиты кв.12		руб.	45545,98	45545,98	

Корчевка пней	руб.	15400	15400
Замена дверных блоков входов в подвал в под. № 1-3	руб.	28432,25	28432,25
Снос аварийных деревьев	руб.	12759,48	12759,48
Итого по разделу:			102137,71
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена дверных блоков входов в подвал в под. № 1-3	руб.		41438,49 41438,49
Итого по разделу:			41438,49
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1966,98 1966,98
Итого по разделу:			1966,98
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Очистка подвала от мусора	руб.		16931,81 16931,81
Приобретение стенов 8шт.	руб.		18546 18546
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1192,88 1192,88
Итого по разделу:			36670,69

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП