

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 33

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	208330,03	71023,36	77843,84	256102,34	30071,53
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1466364,07	436887,68	431719,89	99861,69	1798222,27
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	111385,78	2937274,32	2930574,7	2805529,22	236431,26
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	181270,6	181270,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4380	4380	
Итого по разделу:				188050,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	309042,88	309042,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	255546,32	255546,32	
Уборка мусоропровода.		руб.	208681,04	208681,04	
Обслуживание мусоропровода		руб.	83118,52	83118,52	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	153857,72	153857,72	
Итого по разделу:				1010246,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание.		руб.	166237,04	166237,04	
Обслуживание домофонов		руб.	42443,44	42443,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1328,28	1328,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	319211,92	319211,92	
Уборка земельного участка		руб.	458921,52	458921,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	311695,48	311695,48	
Аварийное обслуживание		руб.	80024,36	80024,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	171985,16	171985,16	
Механизированная уборка		руб.	4943,15	4943,15	
Итого по разделу:				1556790,35	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	5913,74	5913,74
Дезинсекция мусорокамер	руб.	2725,8	2725,8
Дератизация	руб.	1211,83	1211,83
Механизированная уборка	руб.	14588,33	14588,33
Итого по разделу:			24439,7
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Установка системы видеонаблюдения	руб.		43842,4 43842,4
Устройство узла герметизации	руб.		56019,29 56019,29
Итого по разделу:			99861,69
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Покраска бордюров	руб.		11631,85 11631,85
Завоз грунта	руб.		4455 4455
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.		3150 3150
Итого по разделу:			19236,85
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		3166,92 3166,92
Дезинсекция мусорокамер	руб.		2725,8 2725,8
Дератизация	руб.		872,52 872,52
Итого по разделу:			6765,24
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Установка системы видеонаблюдения	руб.		249000 249000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		7102,34 7102,34
Итого по разделу:			256102,34

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП