

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 19

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	23372	33005,76	22126,4	3300,57	42197,83
Дополнительный текущий ремонт	-196	0	6719,09	0	6523,09
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	112195	50446,8	48344,1	0	160539,1
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	20099	626226,84	592021,12	627504,21	-15384,09
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75844,56	75844,56	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>75844,56</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23630,7	23630,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	146564,88	146564,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	28,44	28,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>170224,02</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61836,48	61836,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	312,84	312,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	107618,4	107618,4	
Уборка земельного участка		руб.	140072,4	140072,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	46123,2	46123,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	4726,14	4726,14	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>360689,46</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	6210,19	6210,19	
Дезинсекция		руб.	1357,77	1357,77	
Дератизация		руб.	529,74	529,74	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	265	265	
Дератизация IV квартал		руб.	264,87	264,87	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>8627,57</b>	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	12118,6	12118,6
Итого по разделу:				12118,6
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,57	3300,57
Итого по разделу:				3300,57

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП